ROMÂNIA
JUDEŢUL DÎMBOVIŢA
Primaria comunei Dragomiresti
TEL. 0245/236020
FAX: 0245/236020
e-mail: primaria@dragomirestidambovita.ro
Nr.836/22.01.2024

Prezentat în şedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Dragomiresti a lunii IANUARIE-2024

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI DRAGOMIRESTI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA ASUPRA SITUAŢIEI GESTIONARII BUNURILOR CONFORM ART. 289 alin (1) DIN OUG NR.57/2019 CODUL ADMINISTRATIV CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE - PENTRU ANUL 2023

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligaţiile primarului şi consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităţilor administrative-teritoriale

Unităţile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridică deplină şi patrimoniu propriu,conform art. 287 litera „b"- autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ- teritoriale- din OUG NR.57/2019 CODUL ADMINISTRATIV cu modificările şi completările ulterioare.

Patrimoniul unităţilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor şi obligaţiilor unitătilor administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu şi se referă atât la bunurile din domeniul public, cât şi la cele din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 298 (1) din OUG NR.57/2019 CODUL ADMINISTRATIV cu modificările şi completările ulterioare, primarul ia măsuri şi răspunde de asigurarea inventarierii, evidenţei statistice a bunurilor din patrimoniu public şi privat al unităţilor administrativ- teritoriale .

DOMENIUL PUBLIC al comunei ,al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean

DOMENIUL PRIVAT al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri unităţile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al unităţilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidenţa bunurilor din domeniul public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale constă în două etape

- Inventarierea anuală a bunurilor ;
- Inscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor –construcţii şi terenuri.

În ceea ce priveşte evidenţa bunurilor din domeniul public ,de care răspunde primarul,aceasta implică;

- inventarierea anuală a bunurilor (Potrivit art. 289 din CODUL ADMINISTRATIV cu modificările şi completările ulterioare)
- atestarea apartenenţei bunurilor la domeniul public de interes judeţean sau local de catre Guvern care cuprinde următoarele etape:

- inventarierea bunurilor din domeniul public
- insuşirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
- adoptarea hotărârii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAŢIILE AUTORITĂTILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
4. Înscrierea în sistemul de carte funciară a dreptului de proprietate
5. publică sau privată a unităţilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor deţinute de acestea ;
6. prezentarea anuală în faţa consiliilor locale de către primar a raportului asupra situatiei gestionării bunurilor din domeniul public şi privat în care se vor prezenta:
   a. cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităţilor administrativ-teritoriale;
   b. cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor immobile ale unităţilor administrativ-teritoriale;
   c. modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităţilor administrativ-teritoriale;
   d. venituri realizate de pe urma vânzării, concesionării,închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităţilor administrativ-teritoriale;
   e. cheltuieli efectuate în vederea achiziţionării, întreţinerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului Comunei Dragomiresti, judeţul Dîmboviţa, asupra situaţiei gestionării bunurilor

Având în vedere :

- prevederile şi atribuţiile prevăzute în OUG nr.57/2019 din CODUL ADMINISTRATIV cu modificările şi completările ulterioare ;

Aduc la cunoştinţa Consiliului local comunal Dragomiresti, judeţul Dîmboviţa, următoarele :

La nivelul Primariei Comunei Dragomiresti, în respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost întreprise următoarele măsuri: prin Dispoziţia primarului nr. **456/25.10.2023** a fost constituită Comisia de inventariere a patrimoniului Comunei Dragomiresti, judetul Dîmboviţa compusă din următorii:

1.- Marian Titu Vasile- viceprimar comună — Preşedinte
2.- Neagoe Cornel- Administrator public — Membru
3.- Radu Mihai- consilier — Membru
4.- Mircea Valentin – inspector — Membru
5.- Dumitru Elena-Ruxandra- referent — Membru

Inventarierea a avut ca obiectiv mijloacele fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace băneşti, creanţe şi datorii, disponibilităţi băneşti şi alte valori aflate în caseria primăriei şi disponibilităţi aflate în conturi la bancă şi trezorerie .

Comisia de inventariere, la finele lunii decembrie a incheiat procesul verbal nr. 14544/29.12.2023 prin care a constatat că acestea sunt întreţinute în bune condiţii şi nu există minusuri în gestiune.

Valoarea totală a bunurilor inventariate în decembrie 2023, din domeniul public şi a bunurilor din domeniul privat este în valoare totală de 104365078,37 .

P R I M A R ,
Ec. Dragoş VLĂDULESCU