ROMANIA
Judetul Dambovita
Consiliul local Dragomiresti

HOTARARE

Privind modificarea structurii rețelei școlare din comuna Dragomireşti judetul Dambovita pentru anul scolar 2025-2026

Consiliul local al comunei Dragomiresti judetul Dambovita intrunit in sedinta ordinara astazi 30.05.2025.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 519/16.05.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru initierea proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 520/16.05.2025;
- Adresa nr. 4835/06.05.2025 a Inspectoratului Scolar al Judetului Dambovita prin care se comunica avizul conform pentru modificarea denumirii uneia dintre unitatile scolare de pe raza comunei Dragomiresti, inregistrata la comuna Dragomiresti sub nr. 5160/16.05.2025;
- Ordinul MEC nr. 3291/18.02.2025 privind acordarea autorizariei de functionare provizorie a unitatii de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala Dragomiresti din comuna Dragomiresti, judetul Dambovita e) prevederile art. 16 și art. 19 din Legea nr. 198/2023 legea învățământului preuniversitar;
- Raportul nr. 523/16.05.2025 prezentat de secretarul general al comunei Dragomiresti prin care se propune aprobarea structurii retelei scolare de pe raza comunei Dragomiresti pentru anul scolar 2025-2026;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomireşti;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. ,,d", ale alin. (7) lit. ,,a" ale art. 196 lit. ,,a" si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. – Incepand cu data prezentei, structura rețelei scolare din comuna Dragomiresti judetul Dambovita pentru anul de învățământ 2025-2026, aprobata prin Hotararea Consiliului local Dragomiresti nr. 131/21.11.2024 se modifica dupa cum urmeaza:

,,Incepand cu anul scolar 2025-2026, Gradinita cu Program Normal Decindeni din sat Decindeni str. Principala nr. 301B comuna Dragomiresti judetul Dambovita va functiona ca forma de invatamant ,,program prelungit" si se va numi **Gradinita cu Program Prelungit Decindeni** din sat Decindeni str. Principala nr. 301B comuna Dragomiresti judetul Dambovita".

Art.2.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei prin conducerea unitatii de invatamant din cadrul structurii retelei scolare de pe raza comunei Dragomiresti, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei Institutiei Prefectului-judetul Dambovita in vederea exercitarii controlului de legalitate precum si Inspectoratului Scolar Judetean Dambovita in vederea obtinerii avizului conform.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
Sorina Florina OLTEANU

L.S.

Data: 30.05.2025
Nr. 69

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

ROMANIA
Judetul Dambovita
Consiliul local Dragomiresti

HOTARARE

Privind aprobarea incheierii Protocolului cu OMV PETROM S.A. cu privire la renuntarea dreptului de proprietate asupra terenului cu destinatia drum, in favoarea comunei Dragomiresti

Consiliul local al comunei Dragomiresti judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 30.05.2025.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii Protocolului cu OMV PETROM S.A. cu privire la renuntarea dreptului de proprietate asupra terenului cu destinatia drum, in favoarea comunei Dragomiresti, initiat de primarul comunei Dragomiresti si inregistrat sub nr. 525/16.05.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru initierea proiectului de hotarare nr. 526/16.05.2025;
- Prevederile HCL nr. 44/30.05.2025 privind exprimarea acordului Consiliului local cu privire la conditiile impuse de OMV Petrom in vederea renuntarii la dreptul de proprietate asupra terenului cu destinatia ,,drum'' identificat cu numar cadastral 1056, inscris in cartea funciara cu nr. 77513, in favoarea comunei Dragomiresti;
- Prevederile art. 562 alin (2) si ale art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 54 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 155 alin. (1) lit. ,,d'', ale alin. (5) lit. ,,c'' din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul prezentat de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragomiresti inregistrat sub nr. 529/16.05.2025 cu privire la proiectul de hotarare;
- Raportul favorabil de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Dragomiresti;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. ,,b'', ale alin. (4) lit. ,,a'', ale art. 196 lit. ,,a'' si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba incheierea Protocolului intre comuna Dragomiresti, prin Consiliul local Dragomiresti si OMV PETROM S.A in vederea renuntarii la dreptul de proprietate asupra terenului cu destinatia ,,drum'' identificat cu numar cadastral 1056, inscris in cartea funciara cu nr. 77513, in favoarea comunei Dragomiresti, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Se imputerniceste primarul comunei Dragomiresti, domnul Dragos VLADULESCU sa semneze Procolul prevazut la art. 1.

Art.3.- Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga primarul comunei Dragomiresti, compartimentul achizitii publice si seful biroului financiar contablitate-impozite si taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar secretarul general al comunei care va asigura comunicarea prezentei Institutiei Prefectului- judetul Dambovita in vederea exercitarii controlului de legalitate si aducerea la cunostinta publica la adresa www.dragomirestidambovita.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
Sorina-Florina OLTEANU

L.S.

Data: 30.05.2025
Nr. 70

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

ROMANIA
Judetul Dambovita
Consiliul local Dragomiresti

HOTARARE

Privind rectificarea bugetului local aprobat pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Dragomiresti, judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara, astazi 30.05.2025.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 531/16.05.2025, ;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru initierea proiectului de hotarare nr. 532/16.05.2025;
- Adresa nr. DBG_STZ_3469/30.04.2025 inaintata de AJFP Dambovita si inregistrata sub nr. 4612/06.05.2025
- Adresa 1471/13.05.2025 inaintata de Scoala Gimnaziala Dragomiresti;
- Prevederile art. 19 alin. (2) si art. 20 alin. (1) lit. c din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 9/2025- Legea bugetului de stat pe anul 2025;
- Prevederile HCL nr. 48/19.03.2025 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2025;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 535/16.05.2025 cu privire la proiectul de hotarare;
- Raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Dragomiresti;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. ,,b'', ale alin. (4) lit. ,,a'' , ale art. 196 lit. ,,a'' si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba rectificarea bugetului local aprobat in trim II al anului 2025, dupa cum urmeaza:

-mii lei-

	INDICATOR	Infl. Trim. II
	TOTAL VENITURI	**143**
1	**110202** Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, din care pentru: -Cheltuieli prevazute la art. 139 alin. 2, lit. b)-c) din Legea invatamnatului preuniversitar nr. 198/2023	46
2	**390207** Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat	83
3	**420234** Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri	14

-mii lei-

	CAPITOL BUGETAR	Infl. Trim.II
	TOTAL CHELTUIELI	**143**
1	**Capitolul 65.02 Invatamant,** se modifica astfel:	**46**
	Titlul 20 Bunuri si servicii	46
	200104 Apa, canal si salubritate	46
	Subcapitol 65020401	***46***
2	**Capitolul 68.02 Asigurari si asistenta sociala,** se modifica astfel:	**14**
	Titlul 57 Asistenta sociala	*14*
	570201 Ajutoare sociale in numerar	14

Subcapitol 68021501	***14***
Cap. 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare, se modifica astfel:	**83**
Titlul 70 Cheltuieli de capital	83
710130 Alte active fixe	83
Subcapitol 700207(Extinderea retelei de alimentare cu GN sat Mogosesti in comuna Dragomiresti)	***83***

Art.2.- Bugetul local rectificat va fi la venituri in suma de 19602 mii lei, iar la cheltuieli in suma de 22055 mii lei.

Art.3.- Bugetul local rectificat la sectiunea de functionare va fi la venituri in suma de 14382,9 mii lei, iar la cheltuieli in suma de 14382,9 mii lei.

Art.4.- Bugetul local rectificat la sectiunea de dezvoltare va fi la venituri in suma de 5219,1 mii lei, iar la cheltuieli in suma de 7672,1 mii lei.

Art.5.- Se aproba Programul de investitii publice, astfel cum a fost modificat conf. art. 1, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta.

Art.6.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Dragomiresti si seful Serviciului Patrimoniu/Financiar Contabil/Resurse Umane/ ITL/ Recuperare Debite si Executare Silita din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragomiresti, iar Secretarul General al comunei Dragomiresti va asigura comunicarea prezentei Institutiei Prefectului- judetul Dambovita in vederea exercitarii controlului de legalitate precum si aducerea la cunostinta publica in Monitorul oficial al UAT comuna Dragomiresti la adresa www.dragomirestidambovita.ro .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
Sorina Florina OLTEANU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

Data: 30.05.2025
Nr. 71

ROMANIA
Judetul Dambovita
Consiliul local Dragomiresti

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare* al aparatului de specialitate al Primarului comunei Dragomiresti

Consiliul local al comunei Dragomiresti judetul Dambovita intrunit in sedinta ordinara astazi 30.05.2025.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei, inregistrat sub nr. 537/16.05.2025;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Dragomiresti, judetul Dâmbovița, ca instrument de prezentare şi motivare, semnat în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 538/16.05.2025;
- Recomandarile formulate in cadrul Raportului de audit intern intocmit de DAPIEC din cadrul Filialei Judetene Dambovita a Asociatiei Comunelor din Romania avand nr. 626/4909/12.05.2025 cu privire la stabilirea responsabilitatilor si atributiilor in ROF ale persoanelor responsabile cu implementarea prevederilor egale privind Legea nr. 52/2003 si Legea nr 544/2001;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile Legii nr. 161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 53/2003 – Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art. 139 alin. 1) coroborat cu art. 5 lit. ee) si ale art. 136 alin. 1, alin. 7 si alin. 8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Raportul prezentat de secretarul general al comunei Dragomiresti, inregistrat sub nr. 541/16.05.2025 cu privire la proiectul de hotarare;
- Raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Dragomiresti;

In temeiul art. 129 alin. (2) alit. ,,a'' ale alin. (3) lit. ,,c'', ale art. 196 lit. ,,a'' si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2020 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă *Regulamentul de Organizare şi funcţionare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Dragomiresti*, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Regulamentului de Organizare si Functionare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Dragomiresti va fi adus la cunostinta sub semnatura, functionarilor publici si personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei Dragomiresti.

Art.3-. La data la care prezentul regulament devine obligatoriu și produce efecte, se abrogă Hotărârea Consiliului local al Comunei Dragomiresti nr. 130/22.11.2023 privind aprobarea *Regulamentului de Organizare si Functionare al Aparatului de specialitate al primarului comunei Dragomiresti.*

Art.4.- Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se obliga primarul comunei iar secretarul general al comunei Dragomiresti va asigura comunicarea catre Institutia Prefectului in vederea obtinerii avizului de legalitate, si aducerea la cunostinta publica prin publicare în Monitorul oficial local al Comunei Dragomiresti, județ Dâmbovița.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚA
Sorina-Florina OLTEANU

L.S.

Data: 30.05.2025
Nr. 72

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

ROMANIA
Judetul Dambovita
Consiliul local Dragomiresti

HOTARARE

Privind aprobarea Proiectului tehnic, respectiv a indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii: ,,Amenajare si dalare santuri/rigole din zona drumurilor publice precum si construirea de trotuare si accese catre proprietati in satul Dragomiresti, pe DJ 702D, de la intersectia cu DN 72A pana la intersectia cu strada Gradinitei, precum si pe strada Bisericii in zona Camin cultural pana la intersectia cu strada Coloniei si in zona Scolii pana la limita cu proprietatea dnei Diaconu Maria Daniela"

Consiliul local al comunei Dragomiresti, judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 30.05.2025;

Avand in vedere:

- Proiectul tehnic nr. 06/2025 elaborat de SC OPM New Exclusive Group S.R.L. pentru obiectivul de investitii: ,,Amenajare si dalare santuri/rigole din zona drumurilor publice precum si construirea de trotuare si accese catre proprietati in satul Dragomiresti, pe DJ 702D, de la intersectia cu DN 72A pana la intersectia cu strada Gradinitei, precum si pe strada Bisericii in zona Camin cultural pana la intersectia cu strada Coloniei si in zona Scolii pana la limita cu proprietatea dnei Diaconu Maria Daniela";
- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 543/20.05.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru initierea proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 544/20.05.2025;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 291 alin. (1) lit.,,b'' din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 547/20.05.2025 cu privire la proiectul de hotarare;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomiresti;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. ,,b'', ale alin. (4) lit. ,,d'' ale art. 196 lit. ,,a'' si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aproba Proiectul tehnic nr. 06/2025 elaborat de SC New Exclusive Group S.R.L. respectiv indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii ,,Amenajare si dalare santuri/rigole din zona drumurilor publice precum si construirea de trotuare si accese catre proprietat in satul Dragomiresti, pe DJ 702D, de la intersectia cu DN 72A pana la intersectia cu strada Gradinitei precum si pe strada Bisericii in zona Camin cultural pana la intersectia cu strada Coloniei si in zon Scolii pana la limita cu proprietatea dnei Diaconu Maria Daniela", dupa cum urmeaza:

Valoarea investitie: 9.463.919,17 lei cu TVA
Lucrari de constructii (C+M) 6.566.455,19 lei cu TVA
Principalii indicatori:

Nr. crt.	DENUMIRE	Valoare	unitate
1	Rigola de acostament	100	m
2	Sant mediu	100	m
3	Sant mare	4031	m
4	Rogola carosabila	251	m
5	Pasarela metalica L=9,8	3	buc
6	Pereu dale de beton	60	mp
7	Podete acces proprietate	139	buc
8	Indicatoare	36	buc
9	Trotuare l=1,50 m	5640	mp
10	Alveola statie autobuz	4	buc
11	Podete trabsversale drumului	49	m

Durata de realizare a obiectivului este de 12 luni.

Art.2.- Se aproba demararea achizitiei serviciilor de consultanta precum si achizitia executiei lucrarilor.

Art.3.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Dragomiresti prin compartimentul achizitii publice si biroul financiar contabilitate-impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragomiresti, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei Institutiei Prefectului- judetul Dambovita, in vederea exercitarii controlului de legalitate precum si aducerea la cunostinta publica la adresa www.primaria-Dragomiresti.ro .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
Sorina Florina OLTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al U.A.T. COMUNA DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

DATA: 30.05.2025
Nr. 73

ROMANIA
Judetul Dambovit
Consiliul local Dragomiresti

HOTARARE

Privind retragerea dreptului de folosinta a suprafetei de teren atribuita beneficiarului ZAMFIROIU IONELA in baza Legii nr. 15/2003

Consiliul local al comunei Dragomiresti, judetul Dambovita intrunit in sedinta ordinara astazi 30.05.2025.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 549/22.05.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru initierea proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 550/22.05.2025;
- Prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, coroborate cu prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 553/22.05.2025 cu privire la proiectul de hotarare;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomireşti;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. ,,c'', ale alin. (6) lit. ,,a'' ale art. 196 lit. ,,a'' si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba retragerea dreptului de folosinta a suprafetei de 500 mp atribuita beneficiarului ZAMFIROIU IONELA cu domiciliul in comuna Dragomiresti Sat Rancaciov avand CNP-2800809152564, pentru nerespectarea conditiilor prevazute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003.

Art.2.- Pe data prezentei se revoca HCL nr. 95/26.11.2010 si se anuleaza procesul verbal de punere in posesie nr. 30/07.12.2010.

Art.3.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga viceprimarul comunei si compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragomiresti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
Sorina-Florina OLTEANU

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

DATA: 30.05.2025
Nr. 74

ROMANIA
Judetul Dambovita
Consiliul local Dragomiresti

HOTARARE

Privind aprobarea cesiunii lotului nr. 2 in suprafata de 477 mp din contractul de concesiune nr. 3/16.06.2005 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1/11169/16.10.2024

Consiliul local al comunei Dragomiresti judetul Dambovita intrunit in sedinta ordinara astazi 30.05.2025.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 555/23.05.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru initierea proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 556/23.05.2025;
- Prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cererea domnului HONCIU GABRIEL-necasatorit, inregistrata la primaria comunei Dragomiresti sub nr. 5412/23.05.2025, prin care solicita cesiunea lotului nr. 2 in suprafata de 477 mp avand numar cadastral 78672 inscris in cartea funciara a comunei Dragomiresti nr. 78672, aferent constructiei dobandita prin contractul de donatie autentificat sub nr. 164/23.05.2025 de catre BIN Oprea Anca Alexandra, din terenul in suprafata totala de 1468 mp teren proprietate publica a comunei Dragomiresti, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3/13.06.2005, incheiat intre Comuna Dragomiresti in calitate de concedent si dl Honciu Fanel in calitate de concesionar;
- Contractul de concesiune nr. 3/13.06.2005, incheiat intre Comuna Dragomiresti in calitate de concedent si dl Honciu Fanel in calitate de concesionar;
- Prevederile HCL nr. 103/27.09.2024 privind insusirea si aprobarea documentatiei de aprobare a propunerii de dezmembrare a imobilului cu nuar cadastral 78599 inscris in cartea funciara a comunei Dragomiresti;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 486/08.10.2024 de catre BIN Oprea Anca Alexandra;
- Contractul de donatie autentificat sub nr. 164/23.05.2025 de catre BIN Oprea Anca Alexandra incheiat intre Honciu Fanel si Honciu Daniela pe de o parte in calitate de donatori si Honciu Gabriel, necasatorit, in calitate de donatar;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 633/24.07.2024 cu privire la proiectul de hotarare;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomireşti;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. ,,c'', ale alin. (6) lit. ,,a'' ale art. 196 lit. ,,a'' si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aproba cesiunea lotului nr. 2 in suprafata de 477 mp din terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3/13.06.2005 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1/11169/16.10.2024 incheiat intre Comuna Dragomiresti in calitate de concedent si dl Honciu Fanel in calitate de concesionar cedent, in sensul transmiterii tuturor drepturilor si obligatiilor, (inclusiv a penalitatilor aferente, daca este cazul) ce decurg din acest contract catre dl Honciu Gabriel necasatorit, cetatean roman cu domiciliul in com. Dragomiresti sat Ungureni str. Principala

nr. 186 judetul Dambovita, identificat cu CI seria ZD nr. 153428 eliberat de SPCLEP Dragomiresti la data de 01.02.2023 avand CNP 1980127152505, in calitate de concesionar, ca urmare a dobandirii de catre acesta a imobilului C1-P+M in suprafata construita la sol de 83 si 166 mp suprafata desfasurata ce poarta numar cadastral 78672-C1 inscrisa in cartea funciara nr. 78672 a comunei Dragomiresti amplasata pe terenul proprietate publica a comunei Dragomiresti in suprafata de 477 mp avand numar cadastral 78672 inscris in cartea funciara nr. 78672 a comunei Dragomiresti.

Art.2.- Se imputerniceste viceprimarul comunei Dragomiresti, dl Marian Titu Vasile sa semneze actul de cesiune in forma autentica.

Art.3.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Dragomiresti prin biroul financiar-contabilitate-impozite si taxe iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei Institutiei Prefectului-judetul Dambovita in vederea obtinerii avizului de legalitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
Sorina-Florina OLTEANU

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

DATA: 30.05.2025
Nr. 75

ROMANIA
Judetul Dambovita
Consiliul local Dragomiresti

HOTARARE

Privind vanzarea prin negociere directa a terenului inscris in cartea funciara a comunei Dragomiresti sub nr. 78820 in suprafata de 1713 mp aferent constructiei din comuna Dragomiresti sat Rancaciov str. Principala nr. 5 judetul Dambovita

Consiliul Local al comunei Dragomiresti judetul Dambovita întrunit în ședința ordinară astazi 30.05.2025.

Avand in vedere:

- proiectul de hotărâre privind vanzarea prin negociere directa a terenului inscris in cartea funciara a comunei Dragomiresti sub nr. 78820 in suprafata de 1713 mp afferent constructiei din comuna Dragomiresti sat Rancaciov str. Principala nr. 5 judetul Dambovita înregistrat sub nr. 561/23.05.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Dragomiresti, în calitate de initiator înregistrat sub nr. 562/23.05.2025;
- Cererea nr. 3679/27.04.2025 prin care doamna Marinoiu Vasilica cu domiciliul in comuna Dragomiresti sat Rancaciov str. Principala nr. 158, solicita cumpararea terenului inscris in cartea funciara a comunei Dragomiresti sub nr. 78820 in suprafata de masurata de 1713 mp (din acte 10.610 mp) din comuna Dragomiresti sat Rancaciov str. Principala nr. 5 judetul Dambovita;
- HCL nr. 82/ 13.08.2021 privind Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Dragomiresti, aferente constructiilor definitive;
- Contractul de concesiune nr. 4376/18.06.2009 incheiat intre Consiliul local Dragomiresti si dna Marinoiu Vasilica;
- Prevederile HCL nr. 151/19.12.2024 privind trecerea din domeniul public al comunei Dragomiresti în domeniul privat al comunei Dragomiresti a terenului in suprafata de 10.610 mp;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 78820-C1 aferent constructiei, Extras de carte funciara pentru informare nr. 78820 privind intabularea dreptului de proprietate UAT comuna Dragomiresti- Domeniu Privat si intabularea dreptului de concesiune asupra terenului in favoarea dnei Marinoiu Vasilica;
- Raportul de evaluare întocmit de Nedelcu Gheorghe- evaluator autorizat ANEVAR- cu legitimatia nr. 14594 valabila 2025;
- Prevederile HCL nr. 59/30.04.2025 vanzarea terenului inscris in cartea funciara a comunei Dragomiresti sub nr. 78820 in suprafata masurata de 1713 mp (din acte 10.610), situat in comuna Dragomiresti sat Rancaciov str. Principala nr. 5;
- prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ corroborate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum si cu cele ale 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul nr. 565/23.05.2025 prezentat de compartimentul de specialitate cu privire la adoptarea proiectului de hotarare ;

- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomireşti;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 in O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului - teren inscris in cartea funciara a comunei Dragomiresti sub nr. 78820 in suprafata de 1713 mp aferent constructiei din comuna Dragomiresti sat Rancaciov str. Principala nr. 5 judetul Dambovita, prin exercitarea dreptului de preemtiune de catre Marinoiu Vasilica casatorita cu Marinoiu Ionel, cu domiciliul in comuna Dragomiresti sat Rancaciov str. Principala nr. 158, pretul de pornire al negocierii fiind reprezentat de valoarea rezultata din raportul de evaluare.

Art.2.- Se insuseste Raportul de evaluare întocmit de Nedelcu Gheorghe- evaluator autorizat ANEVAR- cu legitimatia nr. 14594 valabila 2025.

Art.3.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului mentionat la art. 1 se face de la prețul de piață stabilit de către evaluator prin Raportul de evaluare, de 12.916 euro și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Dragomiresti, aferente constructiilor definitive; aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dragomiresti nr. 82/13.08.2021.

Art.4.- Se aprobă prețul minim de pornire al negocierii de la suma de 12.916 euro.

Art.5.- Comisia de negociere a terenurilor cu rol in analiza solicitarilor de cumparare a terenurilor a carei componenta a fost stabilita prin HCL nr. 82/13.08.2021 va stabili pretul final al tranzactiei, pret care va fi achitat de cumparator pana la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, in lei la cursul zilei stabilit de BNR.

Art.6.- Se mandatează viceprimarul comunei Dragomiresti, domnul Marian Titu Vasile, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.7- Toate taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare cumparare, cad in sarcina cumparatorului.

Art.8.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei, compartimentul achizitii publice si seful biroului financiar contabilitate- impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragomiresti, iar secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei persoanelor interesate si Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
Sorina-Florina OLTEANU

L.S.

ROMÂNIA JUD. DÂMBOVIȚA COM. DRAGOMIRESTI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

Data: 30.05.2025
Nr. 76

ROMANIA
Judetul Dambovita
Consiliul local Dragomiresti

HOTARARE

Privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 500 mp
Dlui/dnei ZURALIU GEORGICA

Consiliul local al comunei Dragomiresti, judetul Dambovita, intrunit in sedinta odinara astazi 30.05.2025.

Avand in vedere:

- Cererea si declaratia pe propria raspundere formulata de dl/dna ZURALIU GEORGICA cu domiciliul in com. Dragomiresti sat Decindeni str. Farmaciei nr. 39 judetul Dambovita, avand CNP-500020152583, prin care solicita atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 567/23.05.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru initierea proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 568/23.05.2025;
- Prevederile art. 1 si art. 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, coroborate cu prevederile art. 5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 571/23.05.2025 cu privire la proiectul de hotarare;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomireşti;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. ,,c'', ale alin. (6) lit. ,,a'' ale art. 196 lit. ,,a'' si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1.- Se atribuie domnului/doamnei ZURALIU GEORGICA cu domiciliul in Com. Dragomiresti sat Decindeni str. Farmaciei nr. 39 judetul Dambovita, avand CNP-500020152583, suprafata de 500 mp in folosinta gratuita pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform schitei de plan ce face parte integranta din prezenta.

Art.2.- Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3.- In cazul nerespectarii acestor conditii, Consiliul local Dragomiresti, prin hotarare, retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.4.- Punerea in aplicare a prezentei hotarari se face de catre viceprimar, in termen de 15 zile de la data aprobarii de catre consiliul local, pe baza de proces-verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
Sorina-Florina OLTEANU

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU

DATA: 30.05.2025
Nr. 77

ROMANIA
Judeţul Dâmboviţa
Consiliul Local Dragomireşti

HOTARARE

Privind inventarierea in domeniul privat al comunei Dragomireşti a unor suprafete de teren situate in intravilanul/extravilanul comunei Dragomiresti

Consiliul Local al Comunei Dragomireşti judeţul Dambovita întrunit în şedinţa ordinara astăzi 30.05.2025.

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 573/23.05.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru initierea proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 574/23.05.2025;
- Cererea nr. 5071/14.05.2025 prin care doamna Ion Dana-Felicia solicita cumpararea suprafetei de 806 mp teren rezultat in plus la masuratorile cadastrale, aferent proprietatii acesteia situata in satul Decindeni str. Ciresului nr. 33;
- Prevederile art. 553 si ale art. 555-557 si art 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 41 alin. 5^2 si ale art. 8 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 si ale art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 577/23.05 cu privire la proiectul de hotarare;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomireşti;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. ,,c", ale alin. (6) lit. ,,d" ale art. 196 lit. ,,a" si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aproba inventarierea in domeniul privat al Comunei Dragomireşti a unor suprafete de teren situate in intravilanul/extravilanul comunei Dragomiresti judetul Dambovita, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		
		Suprafata	Categoria de folosinta	Alte elemente de identificare
1	Teren INTRAVILAN	806 mp	A	Situat in satul Decindeni str. Ciresului nr. 33

Art.2.- Se aprobă întocmirea documentaţiei cadastrale în vederea înscrierii terenurilor descrise la art. 1, în cartea funciară a Comunei Dragomireşti.

Art.3.- Se aproba vanzarea/inchirierea/concesionarea acestora in conditiile legii.

Art.4.- Se aproba contractarea serviciilor de intocmire a raportului de evaluare privind stabilirea pretului minim de vanzare a terenurilor, de catre un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.5.- Dupa intocmirea raportului de evaluare, acesta va fi insusit prin hotarare de catre consiliul local.

Art.6.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei, Administratorul public al Comunei Dragomireşti si Seful Serviciului Patrimoniu/Financiar Contabil/Resurse Umane/ ITL/ Recuperare Debite Si Executare Silita, iar secretarul general comunei va asigura comunicarea acesteia Institutiei Prefectului- Judetul Dambovita in vederea obtinerii avizului de legalitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Sorina-Florina OLTEANU

L.S.

Data: 30.05.2025
Nr. 78

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNA
DRAGOMIREŞTI
jr. Georgiana DIŢESCU